



## 2-Zimmer-Wohnung, OG 3, ca. 57,15 m<sup>2</sup>

### Wohnung

Wohneinheit: WHG 2.3.4  
 Erstbezug: 01.02.2019  
 Kautions: 4.080,00 Euro  
 (entspricht 3 Kaltmieten)

### Größe

Wohnen: ca. 27,74 m<sup>2</sup>  
 Schlafen: ca. 16,62 m<sup>2</sup>  
 Flur: ca. 6,20 m<sup>2</sup>  
 Bad: ca. 4,57 m<sup>2</sup>  
 Balkon: ca. 4,03 m<sup>2</sup> (zu 50 %)

### Miete

Kaltmiete: 1.360,00 Euro  
 NK-Vorauszahlung: 200,00 Euro  
 Miete gesamt: 1.560,00 Euro  
 KFZ-Stellplatz: 195,00 Euro

### Ausstattung

Einbauküche, Fußboden-  
 heizung, Parkettboden,  
 elektrische Rollläden,  
 Kellerabstellraum,  
 Fahrradstellplätze UG,  
 KFZ-Stellplatz

Etagengrundriss

