



## 2-Zimmer-Wohnung, OG 2, ca. 52,38 m<sup>2</sup>

### Wohnung

Wohneinheit: WHG 2.2.2  
Erstbezug: 01.02.2019  
Kautions: 3.510,00 Euro  
(entspricht 3 Kaltmieten)

### Größe

Wohnen: ca. 28,24 m<sup>2</sup>  
Schlafen: ca. 13,96 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 3,55 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 4,61 m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 4,03 m<sup>2</sup> (zu 50 %)

### Miete

Kaltmiete: 1.170,00 Euro  
NK-Vorauszahlung: 185,00 Euro  
Miete gesamt: 1.355,00 Euro

### Ausstattung

Einbauküche, Fußboden-  
heizung, Parkettboden,  
elektrische Rollläden,  
Kellerabstellraum,  
Fahrradstellplätze UG

