



## 3-Zimmer-Wohnung, OG 5, ca. 70,58 m<sup>2</sup>

### Wohnung

Wohneinheit: WHG 1.5.3  
Erstbezug: 01.02.2019  
Kautions: 4.860,00 Euro  
(entspricht 3 Kaltmieten)

### Größe

Wohnen: ca. 27,83 m<sup>2</sup>  
Schlafen: ca. 12,60 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ca. 10,39 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 9,11 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 5,98 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ca. 14,01 m<sup>2</sup> (zu 1/3)

### Miete

Kaltmiete: 1.620,00 Euro  
NK-Vorauszahlung: 245,00 Euro  
Miete gesamt: 1.865,00 Euro  
KFZ-Stellplatz: 195,00 Euro

### Ausstattung

Einbauküche, Fußboden-  
heizung, Parkettboden,  
elektrische Rollläden,  
Kellerabstellraum,  
Fahrradstellplätze UG,  
KFZ-Stellplatz

Etagengrundriss

