



## 2-Zimmer-Wohnung, OG 4, ca. 49,15 m<sup>2</sup>

### Wohnung

Wohneinheit: WHG 1.4.3  
Erstbezug: 01.02.2019  
Kaution: 3.525,00 Euro  
(entspricht 3 Kaltmieten)

### Größe

Wohnen: ca. 26,22 m<sup>2</sup>  
Schlafen: ca. 13,31 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 3,60 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 4,00 m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 4,03 m<sup>2</sup> (zu 50 %)

### Miete

Kaltmiete: 1.175,00 Euro  
NK-Vorauszahlung: 170,00 Euro  
Miete gesamt: 1.345,00 Euro

### Ausstattung

Einbauküche, Fußbodenheizung, Parkettboden, elektrische Rollläden, Kellerabstellraum, Fahrradstellplätze UG

Etagengrundriss

