



## 2-Zimmer-Wohnung, OG 3, ca. 55,55 m<sup>2</sup>

### Wohnung

Wohneinheit: WHG 1.3.1  
Erstbezug: 01.02.2019  
Kautions: 3.780,00 Euro  
(entspricht 3 Kaltmieten)

### Größe

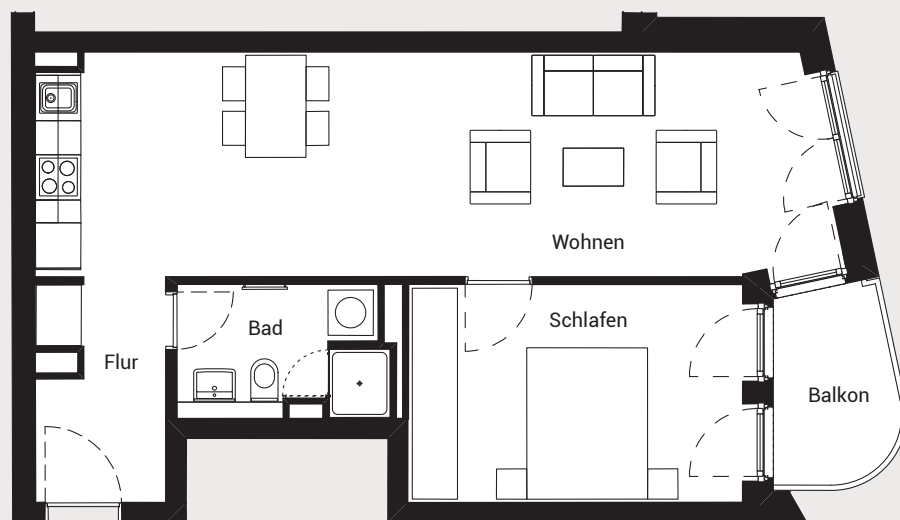
Wohnen: ca. 31,07 m<sup>2</sup>  
Schlafen: ca. 13,11 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 4,76 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 4,59 m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 4,03 m<sup>2</sup> (zu 50 %)

### Miete

Kaltmiete: 1.260,00 Euro  
NK-Vorauszahlung: 195,00 Euro  
Miete gesamt: 1.455,00 Euro

### Ausstattung

Einbauküche, Fußboden-  
heizung, Parkettboden,  
elektrische Rollläden,  
Kellerabstellraum,  
Fahrradstellplätze UG



Etagengrundriss

